

2008-01-28

VD Erik Olsson

Posten AB

105 00 Stockholm

Avhjälpan av påtalade arbetsmiljöproblem i fastigheter genom en samverkanslösning på affärsmässig grund

På ett antal platser runtom i landet har företrädare för Posten AB vänt sig till fastighetsägare och påtalat att man ser arbetsmiljöproblem för brevbärarna på grund av postinläggens placering och storlek. Det handlar då huvudsakligen om äldre fastigheter där postinläggen sitter högre eller lägre eller är smalare än vad som är standard idag. I vissa fall har Postens företrädare framhållit att man avser att stoppa postutdelningen om inte dessa problem åtgärdas.

En lösning skulle kunna vara att postboxar (fastighetsboxar) installeras i fastigheten. Det råder dock oenighet mellan Posten och fastighetsägarna om vem som skulle finansiera installation av boxar. Posten anser att fastighetsägarna ensamma ska ta hela kostnaden. Vår uppfattning är att boxar i normalfallet kommer att installeras när fastigheten genomgår en större ombyggnad, men att om Posten och andra postoperatörer vill forcera installationen så att den genomförs tidigare så får man också stå för kostnaden.

Vi vill nu bidra till att dessa meningsskiljaktigheter inte tillåts förhindra angelägna åtgärder för att förbättra arbetsmiljön för brevbärarna eller leda till att postgången upphör i berörda fastigheter. Vi föreslår därför att vi gemensamt söker en samförståndslösning på affärsmässig grund.

Utgångspunkten för en sådan lösning bör vara att ingen annan än fastighetsägaren rimligen kan äga en boxanläggning som är en del av fastigheten och därmed att fastighets-

ägaren också har ansvaret för driften, dvs. byta namnskyltar, reparera vid förslitning eller åverkan etc. När en boxanläggning installerats kan naturligtvis vem som helst dela ut försändelser genom luckan till varje enskild box, men för att en postoperatör verkligen ska kunna dra full nytta av en boxanläggning krävs möjlighet att samtidigt kunna öppna flera hushålls boxar med en centralnyckel som bara går i detta speciella lås.

En möjlighet är att fastighetsägaren träffar avtal med de postoperatörer som så önskar och som har tillstånd enligt postlagen att bedriva postverksamhet, att mot vederlag genom centralnyckel ha tillgång till boxanläggningen. Avtalstiden kan till exempel bestämmas till 10 år, men bör göras beroende av att operatören hela tiden har vederbörligt tillstånd. Med en sådan konstruktion etableras förutsättningar för affärsmässigt grundade uppgörelser som kan lösa de påtalade arbetsmiljöproblemen.

Självklart skulle varje sådan lösning vara en lokal överenskommelse mellan fastighetsägaren och postoperatörer. Bostadsorganisationerna centralt tar inte ställning för eller emot postboxar (fastighetsboxar); det är en fråga som bör avgöras lokalt. Men som vi ser det är det viktigt att vi på central nivå gemensamt tar ansvar för att hitta lösningar som alla parter kan godta. Det behövs en konstruktiv dialog och vi inbjuder härmed Posten AB till en diskussion i syfte att åstadkomma en samförståndsavgörelse i den här frågan.

Kent-Olof Stigh

Per-Åke Eriksson

HSB Riksförbund

Fastighetsägarna Sverige

Sten-Åke Karlsson

Kurt Eliasson

Riksbyggen

SABO

Göran Olsson

SBC